

当PDF文書は上に示されている企業に関する詳細レポートのアップデート版として作成されたものです。
 詳細レポート全体につきましては[弊社ウェブサイト](#)をご覧ください。

2018年9月27日、スター・マイカ株式会社は、2018年11月期第3四半期決算を発表した。

| 四半期業績推移 (累計) (百万円) | 17年11月期 | | | | 18年11月期 | | | | 18年11月期 | |
|-----------------------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|------|---------|--------|
| | 1Q | 1-2Q | 1-3Q | 1-4Q | 1Q | 1-2Q | 1-3Q | 1-4Q | (進捗率) | 通期会予 |
| 売上高 | 5,935 | 12,306 | 19,021 | 23,075 | 10,146 | 17,555 | 23,555 | | 78.5% | 30,007 |
| 前年比 | 25.4% | 19.4% | 24.9% | 10.0% | 71.0% | 42.7% | 23.8% | | | 30.0% |
| 売上総利益 | 1,798 | 3,494 | 5,130 | 6,160 | 2,395 | 4,447 | 5,667 | | | |
| 前年比 | 33.0% | 26.7% | 31.7% | 11.6% | 33.2% | 27.3% | 10.5% | | | |
| 売上総利益率 | 30.3% | 28.4% | 27.0% | 26.7% | 23.6% | 25.3% | 24.1% | | | |
| 販管費 | 513 | 1,221 | 1,855 | 2,585 | 649 | 1,465 | 2,173 | | | |
| 前年比 | 0.4% | 6.1% | 12.4% | 14.3% | 26.5% | 20.0% | 17.1% | | | |
| 売上高販管費比率 | 8.6% | 9.9% | 9.8% | 11.2% | 6.4% | 8.3% | 9.2% | | | |
| 営業利益 | 1,285 | 2,273 | 3,275 | 3,575 | 1,746 | 2,982 | 3,494 | | 89.0% | 3,928 |
| 前年比 | 52.8% | 41.5% | 45.8% | 9.7% | 35.9% | 31.2% | 6.7% | | | 9.9% |
| 営業利益率 | 21.7% | 18.5% | 17.2% | 15.5% | 17.2% | 17.0% | 14.8% | | | 13.1% |
| 経常利益 | 1,119 | 1,952 | 2,816 | 2,982 | 1,590 | 2,673 | 3,049 | | 91.2% | 3,345 |
| 前年比 | 66.6% | 54.2% | 61.2% | 15.5% | 42.1% | 37.0% | 8.3% | | | 12.2% |
| 経常利益率 | 18.9% | 15.9% | 14.8% | 12.9% | 15.7% | 15.2% | 12.9% | | | 11.1% |
| 四半期純利益 | 788 | 1,354 | 1,938 | 2,069 | 1,084 | 1,818 | 2,054 | | 91.3% | 2,250 |
| 前年比 | 78.8% | 65.7% | 71.0% | 23.3% | 37.4% | 34.3% | 6.0% | | | 8.8% |
| 四半期純利益率 | 13.3% | 11.0% | 10.2% | 9.0% | 10.7% | 10.4% | 8.7% | | | 7.5% |

| 四半期業績推移 (百万円) | 17年11月期 | | | | 18年11月期 | | | |
|------------------|---------|-------|-------|--------|---------|-------|--------|----|
| | 1Q | 2Q | 3Q | 4Q | 1Q | 2Q | 3Q | 4Q |
| 売上高 | 5,935 | 6,372 | 6,714 | 4,055 | 10,146 | 7,408 | 6,000 | |
| 前年比 | 25.4% | 14.3% | 36.4% | -29.4% | 71.0% | 16.3% | -10.6% | |
| 売上総利益 | 1,798 | 1,696 | 1,637 | 1,030 | 2,395 | 2,052 | 1,220 | |
| 前年比 | 33.0% | 20.7% | 43.6% | -36.6% | 33.2% | 21.0% | -25.5% | |
| 売上総利益率 | 30.3% | 26.6% | 24.4% | 25.4% | 23.6% | 27.7% | 20.3% | |
| 販管費 | 513 | 709 | 634 | 729 | 649 | 817 | 707 | |
| 前年比 | 0.4% | 10.6% | 27.0% | 19.5% | 26.5% | 15.3% | 11.6% | |
| 売上高販管費比率 | 8.6% | 11.1% | 9.4% | 18.0% | 6.4% | 11.0% | 11.8% | |
| 営業利益 | 1,285 | 988 | 1,003 | 300 | 1,746 | 1,236 | 513 | |
| 前年比 | 52.8% | 29.1% | 56.6% | -70.4% | 35.9% | 25.1% | -48.9% | |
| 営業利益率 | 21.7% | 15.5% | 14.9% | 7.4% | 17.2% | 16.7% | 8.5% | |
| 経常利益 | 1,119 | 833 | 864 | 166 | 1,590 | 1,083 | 376 | |
| 前年比 | 66.6% | 40.1% | 79.8% | -80.1% | 42.1% | 30.1% | -56.5% | |
| 経常利益率 | 18.9% | 13.1% | 12.9% | 4.1% | 15.7% | 14.6% | 6.3% | |
| 四半期純利益 | 788 | 565 | 585 | 131 | 1,084 | 734 | 236 | |
| 前年比 | 78.8% | 50.3% | 85.0% | -76.0% | 37.4% | 29.9% | -59.6% | |
| 四半期純利益率 | 13.3% | 8.9% | 8.7% | 3.2% | 10.7% | 9.9% | 3.9% | |

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

四半期 参考データ

セグメント別売上高・営業利益

| (四半期累計) (百万円) | 17年11月期 | | | | 18年11月期 | | | |
|---------------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|------|
| | 1Q | 1-2Q | 1-3Q | 1-4Q | 1Q | 1-2Q | 1-3Q | 1-4Q |
| 売上高 | 5,935 | 12,306 | 19,021 | 23,075 | 10,146 | 17,555 | 23,555 | |
| (前年比) | 25.4% | 19.4% | 24.9% | 10.0% | 71.0% | 42.7% | 23.8% | |
| リノバマンション事業 | 4,346 | 9,348 | 14,097 | 17,869 | 4,963 | 10,428 | 16,197 | |
| (前年比) | 7.5% | 3.4% | 5.3% | 5.2% | 14.2% | 11.6% | 14.9% | |
| インベストメント事業 | 1,472 | 2,732 | 4,592 | 4,767 | 5,056 | 6,803 | 6,848 | |
| (前年比) | 153.2% | 164.3% | 203.6% | 34.4% | 243.3% | 149.0% | 49.1% | |
| アドバイザリー事業 | 116 | 226 | 332 | 440 | 128 | 323 | 509 | |
| (前年比) | 6.8% | -1.9% | 0.6% | -1.0% | 9.9% | 42.8% | 53.4% | |
| 営業利益 | 1,285 | 2,273 | 3,275 | 3,575 | 1,746 | 2,982 | 3,494 | |
| (前年比) | 52.8% | 41.5% | 45.8% | 9.7% | 35.9% | 31.2% | 6.7% | |
| リノバマンション事業 | 648 | 1,295 | 1,919 | 2,230 | 722 | 1,304 | 1,826 | |
| (前年比) | 1.4% | -5.4% | -0.7% | -0.5% | 11.5% | 0.7% | -4.8% | |
| インベストメント事業 | 629 | 1,013 | 1,401 | 1,467 | 1,020 | 1,674 | 1,680 | |
| (前年比) | 224.6% | 287.3% | 323.8% | 38.9% | 62.0% | 65.2% | 19.9% | |
| アドバイザリー事業 | 116 | 211 | 316 | 372 | 127 | 273 | 373 | |
| (前年比) | 2.2% | -7.0% | -4.0% | -15.8% | 9.6% | 29.8% | 18.0% | |
| 調整額 | -108 | -246 | -361 | -494 | -122 | -269 | -385 | |

| (四半期) (百万円) | 17年11月期 | | | | 18年11月期 | | | |
|-------------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|----|
| | 1Q | 2Q | 3Q | 4Q | 1Q | 2Q | 3Q | 4Q |
| 売上高 | 5,935 | 6,372 | 6,714 | 4,055 | 10,146 | 7,408 | 6,000 | |
| (前年比) | 25.4% | 14.3% | 36.4% | -29.4% | 71.0% | 16.3% | -10.6% | |
| リノバマンション事業 | 4,346 | 5,002 | 4,749 | 3,772 | 4,963 | 5,465 | 5,769 | |
| (前年比) | 7.5% | 0.1% | 9.3% | 4.9% | 14.2% | 9.3% | 21.5% | |
| インベストメント事業 | 1,472 | 1,259 | 1,860 | 175 | 5,056 | 1,748 | 45 | |
| (前年比) | 153.2% | 178.7% | 288.5% | -91.4% | 243.3% | 38.8% | -97.6% | |
| アドバイザリー事業 | 116 | 110 | 106 | 108 | 128 | 196 | 186 | |
| (前年比) | 6.8% | -9.7% | 6.5% | -5.6% | 9.9% | 77.6% | 76.1% | |
| 営業利益 | 1,285 | 988 | 1,003 | 300 | 1,746 | 1,236 | 513 | |
| (前年比) | 52.8% | 29.1% | 56.6% | -70.4% | 35.9% | 25.1% | -48.9% | |
| リノバマンション事業 | 648 | 647 | 624 | 311 | 722 | 581 | 523 | |
| (前年比) | 1.4% | -11.4% | 10.8% | 0.7% | 11.5% | -10.2% | -16.2% | |
| インベストメント事業 | 629 | 384 | 388 | 66 | 1,020 | 654 | 6 | |
| (前年比) | 224.6% | 466.6% | 462.4% | -90.9% | 62.0% | 70.4% | -98.4% | |
| アドバイザリー事業 | 116 | 95 | 106 | 56 | 127 | 147 | 100 | |
| (前年比) | 2.2% | -16.2% | 2.6% | -50.4% | 9.6% | 54.4% | -5.6% | |

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

リノバマンション事業の売上高・売上総利益

| (四半期累計) (百万円) | 17年11月期 | | | | 18年11月期 | | | |
|---------------|---------|-------|--------|--------|---------|--------|--------|------|
| | 1Q | 1-2Q | 1-3Q | 1-4Q | 1Q | 1-2Q | 1-3Q | 1-4Q |
| 売上高 | 4,346 | 9,348 | 14,097 | 17,869 | 4,963 | 10,428 | 16,197 | |
| 前年比 | 7.5% | 3.4% | 5.3% | 5.2% | 14.2% | 11.6% | 14.9% | |
| 賃貸 | 646 | 1,307 | 1,983 | 2,687 | 725 | 1,494 | 2,289 | |
| 前年比 | 2.8% | 3.3% | 4.7% | 6.2% | 12.3% | 14.3% | 15.5% | |
| 売買 | 3,700 | 8,041 | 12,114 | 15,182 | 4,238 | 8,935 | 13,908 | |
| 前年比 | 8.4% | 3.4% | 5.4% | 5.0% | 14.5% | 11.1% | 14.8% | |
| 売上総利益 | 1,017 | 2,178 | 3,285 | 4,163 | 1,160 | 2,346 | 3,466 | |
| 前年比 | 0.3% | -0.7% | 4.7% | 7.9% | 14.1% | 7.7% | 5.5% | |
| 売上総利益率 | 23.4% | 23.3% | 23.3% | 23.3% | 23.5% | 22.5% | 21.4% | |
| 賃貸 | 446 | 915 | 1,380 | 1,873 | 500 | 1,014 | 1,529 | |
| 前年比 | -2.9% | 0.4% | 2.2% | 4.2% | 12.2% | 10.8% | 10.8% | |
| 売上総利益率 | 69.0% | 70.0% | 69.6% | 69.7% | 69.0% | 67.9% | 66.8% | |
| 売買 | 577 | 1,270 | 1,914 | 2,338 | 660 | 1,340 | 1,947 | |
| 前年比 | 3.6% | -1.3% | 6.5% | 6.1% | 14.3% | 5.5% | 1.7% | |
| 売上総利益率 | 15.6% | 15.8% | 15.8% | 15.4% | 15.8% | 15.0% | 14.0% | |
| 販売費及び一般管理費 | 369 | 883 | 1,366 | 1,934 | 438 | 1,043 | 1,640 | |
| 前年比 | -1.6% | 7.2% | 13.5% | 19.7% | 18.6% | 18.1% | 20.1% | |
| 営業利益 | 648 | 1,295 | 1,919 | 2,230 | 722 | 1,304 | 1,826 | |
| 前年比 | 1.4% | -5.4% | -0.7% | -0.5% | 11.5% | 0.7% | -4.8% | |
| 営業利益率 | 14.9% | 13.9% | 13.6% | 12.5% | 14.5% | 12.5% | 11.3% | |

| (四半期) (百万円) | 17年11月期 | | | | 18年11月期 | | | |
|-------------|---------|--------|-------|-------|---------|--------|--------|----|
| | 1Q | 2Q | 3Q | 4Q | 1Q | 2Q | 3Q | 4Q |
| 売上高 | 4,346 | 5,002 | 4,749 | 3,772 | 4,963 | 5,465 | 5,769 | |
| 前年比 | 7.5% | 0.1% | 9.3% | 4.9% | 14.2% | 9.3% | 21.5% | |
| 賃貸 | 646 | 662 | 675 | 705 | 725 | 769 | 796 | |
| 前年比 | 2.8% | 3.7% | 7.7% | 10.6% | 12.3% | 16.2% | 17.8% | |
| 売買 | 3,700 | 4,341 | 4,073 | 3,068 | 4,238 | 4,697 | 4,973 | |
| 前年比 | 8.4% | -0.5% | 9.6% | 3.6% | 14.5% | 8.2% | 22.1% | |
| 売上総利益 | 1,017 | 1,161 | 1,106 | 879 | 1,160 | 1,186 | 1,120 | |
| 前年比 | 0.3% | -1.5% | 17.3% | 21.9% | 14.1% | 2.2% | 1.2% | |
| 売上総利益率 | 23.4% | 23.2% | 23.3% | 23.3% | 23.4% | 21.7% | 19.4% | |
| 賃貸 | 446 | 470 | 465 | 493 | 500 | 514 | 515 | |
| 前年比 | -2.9% | 3.9% | 5.9% | 10.3% | 12.2% | 9.5% | 10.8% | |
| 売上総利益率 | 69.0% | 71.0% | 68.8% | 70.0% | 69.0% | 66.9% | 64.7% | |
| 売買 | 577 | 693 | 644 | 424 | 660 | 680 | 607 | |
| 前年比 | 3.6% | -5.0% | 26.2% | 4.2% | 14.3% | -1.9% | -5.7% | |
| 売上総利益率 | 15.6% | 16.0% | 15.8% | 13.8% | 15.6% | 14.5% | 12.2% | |
| 販売費及び一般管理費 | 369 | 514 | 483 | 568 | 438 | 605 | 597 | |
| 前年比 | -1.6% | 14.7% | 27.0% | 37.8% | 18.6% | 17.7% | 23.6% | |
| 営業利益 | 648 | 647 | 624 | 311 | 722 | 581 | 523 | |
| 前年比 | 1.4% | -11.4% | 10.8% | 0.7% | 11.5% | -10.2% | -16.2% | |
| 営業利益率 | 14.9% | 12.9% | 13.1% | 8.2% | 14.5% | 10.6% | 9.1% | |

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

*売上総利益は、同社が公表している売上総利益率をもとにSR社算出。

インベストメント事業の売上高・売上総利益

| 四半期累計 (百万円) | 17年11月期 | | | | 18年11月期 | | | |
|----------------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|------|
| | 1Q | 1-2Q | 1-3Q | 1-4Q | 1Q | 1-2Q | 1-3Q | 1-4Q |
| 売上高 | 1,472 | 2,732 | 4,592 | 4,767 | 5,056 | 6,803 | 6,848 | |
| 前年比 | 153.2% | 164.3% | 203.6% | 34.4% | 243.3% | 149.0% | 49.1% | |
| 物件販売 | 1,250 | 2,300 | 3,970 | 3,970 | 4,930 | 6,600 | 6,600 | |
| 前年比 | 303.2% | 369.4% | 459.2% | 58.2% | 294.4% | 187.0% | 66.2% | |
| 賃貸 | 222 | 432 | 622 | 797 | 126 | 203 | 248 | |
| 前年比 | -18.1% | -20.6% | -22.5% | -23.2% | -43.5% | -52.9% | -60.0% | |
| 売上総利益 | 692 | 1,147 | 1,612 | 1,711 | 1,153 | 1,905 | 1,931 | |
| 前年比 | 171.0% | 190.6% | 210.7% | 28.3% | 66.6% | 66.0% | 19.8% | |
| 売上総利益率 | 47.0% | 42.0% | 35.1% | 35.9% | 22.8% | 28.0% | 28.2% | |
| 物件販売 | 560 | 900 | 1,270 | 1,270 | 1,080 | 1,810 | 1,810 | |
| 前年比 | 409.1% | 462.5% | 647.1% | 42.7% | 92.9% | 101.1% | 42.5% | |
| 売上総利益率 | 44.8% | 39.1% | 32.0% | 32.0% | 21.9% | 27.4% | 27.4% | |
| 賃貸 | 132 | 247 | 342 | 441 | 73 | 95 | 121 | |
| 前年比 | -9.1% | 5.3% | -2.0% | -0.6% | -45.0% | -61.6% | -64.5% | |
| 売上総利益率 | 59.4% | 57.3% | 55.0% | 55.4% | 57.8% | 46.7% | 48.8% | |
| 販管費 | 63 | 134 | 211 | 244 | 133 | 231 | 251 | |
| 前年比 | 2.0% | 0.8% | 12.0% | -12.1% | 112.1% | 72.2% | 19.3% | |
| 販管費率 | 4.3% | 4.9% | 4.6% | 5.1% | 2.6% | 3.4% | 3.7% | |
| セグメント利益 | 629 | 1,013 | 1,401 | 1,467 | 1,020 | 1,674 | 1,680 | |
| 前年比 | 225% | 287% | 323.8% | 38.9% | 62.0% | 65.2% | 19.9% | |
| セグメント利益率 | 42.7% | 37.1% | 30.5% | 30.8% | 20.2% | 24.6% | 24.5% | |

| 四半期 (百万円) | 17年11月期 | | | | 18年11月期 | | | |
|--------------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|----|
| | 1Q | 2Q | 3Q | 4Q | 1Q | 2Q | 3Q | 4Q |
| 売上高 | 1,472 | 1,259 | 1,860 | 175 | 5,056 | 1,748 | 45 | |
| 前年比 | 153.2% | 178.7% | 288.5% | -91.4% | 243.3% | 38.8% | -97.6% | |
| 物件販売 | 1,250 | 1,050 | 1,670 | - | 4,930 | 1,670 | - | |
| 前年比 | 303.2% | 483.3% | 659.1% | - | 294.4% | 59.0% | - | |
| 賃貸 | 222 | 209 | 190 | 175 | 126 | 78 | 45 | |
| 前年比 | -18.1% | -23.0% | -26.6% | -25.6% | -43.5% | -63.0% | -76.2% | |
| 売上総利益 | 692 | 455 | 464 | 100 | 1,153 | 752 | 26 | |
| 前年比 | 171.0% | 226.4% | 274.7% | -87.8% | 66.6% | 65.2% | -94.3% | |
| 売上総利益率 | 47.0% | 36.2% | 25.0% | 56.9% | 22.8% | 43.0% | 58.3% | |
| 物件販売 | 560 | 340 | 370 | - | 1,080 | 730 | - | |
| 前年比 | 409.1% | 580.0% | - | - | 92.9% | 114.7% | - | |
| 売上総利益率 | 44.8% | 32.4% | 22.2% | - | 21.9% | 43.7% | - | |
| 賃貸 | 132 | 115 | 94 | 100 | 73 | 22 | 26 | |
| 前年比 | -9.1% | 28.8% | -17.2% | 4.7% | -45.0% | -80.7% | -72.1% | |
| 売上総利益率 | 59.4% | 55.1% | 49.7% | 56.9% | 57.8% | 28.6% | 58.3% | |
| 販管費 | 63 | 72 | 76 | 33 | 133 | 98 | 20 | |
| 前年比 | 2.0% | -0.3% | 39.1% | -62.7% | 112.1% | 37.2% | -73.4% | |
| 販管費率 | 4.3% | 5.7% | 4.1% | 19.0% | 2.6% | 5.6% | 44.9% | |
| セグメント利益 | 629 | 384 | 388 | 66 | 1,020 | 654 | 6 | |
| 前年比 | 224.6% | 466.6% | 462.4% | -90.9% | 62.0% | 70.4% | -98.4% | |
| セグメント利益率 | 42.7% | 30.5% | 20.9% | 37.9% | 20.2% | 37.4% | 13.4% | |

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

販売用不動産及び有形固定資産

| (百万円) | 17年11月期 | | | | 18年11月期 | | | |
|------------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|----|
| | 1Q | 2Q | 3Q | 4Q | 1Q | 2Q | 3Q | 4Q |
| 販売用不動産 | 39,533 | 41,143 | 42,385 | 44,808 | 47,242 | 51,428 | 53,691 | |
| (前年比(金額)) | 1,506 | 2,941 | 4,208 | 5,587 | 7,709 | 10,285 | 11,306 | |
| (前年比(%)) | 4.0% | 7.7% | 11.0% | 14.2% | 19.5% | 25.0% | 26.7% | |
| (前期末比(金額)) | 312 | 1,922 | 3,164 | 5,587 | 2,434 | 6,620 | 8,882 | |
| (前期末比(%)) | 0.8% | 4.9% | 8.1% | 14.2% | 5.4% | 14.8% | 19.8% | |
| 有形固定資産 | 7,407 | 6,684 | 6,399 | 6,366 | 2,723 | 2,220 | 2,212 | |
| (前年比(金額)) | -1,622 | -2,630 | -2,671 | -1,638 | -4,684 | -4,465 | -4,187 | |
| (前年比(%)) | -18.0% | -28.2% | -29.4% | -20.5% | -63.2% | -66.8% | -65.4% | |

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

(参考) 首都圏中古マンション市場の動向

| | 2017年 | | | | 2018年 | | | |
|---------------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|------|--------|
| | 1-3月 | 4-6月 | 7-9月 | 10-12月 | 1-3月 | 4-6月 | 7-9月 | 10-12月 |
| 件数 (件) | 10,041 | 9,479 | 8,791 | 9,018 | 9,884 | 9,339 | | |
| 前年比 | 2.6% | 1.2% | 0.8% | -3.2% | -1.6% | -1.5% | | |
| 成約 平均価格 (百万円) | 3,145 | 3,193 | 3,204 | 3,244 | 3,360 | 3,330 | | |
| 前年比 | 3.8% | 7.3% | 5.2% | 3.2% | 6.8% | 4.3% | | |
| 成約㎡単価 (万円) | 49.3 | 49.8 | 50.2 | 50.8 | 51.6 | 51.4 | | |
| 前年比 | 4.4% | 5.9% | 4.6% | 2.9% | 4.7% | 3.1% | | |

出所：公益財団法人 東日本不動産流通機構「季報 Market Watch サマリーレポート」よりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

*首都圏は東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

(参考) 首都圏新築マンション市場の動向

| | 2017年 | | | | 2018年 | | | |
|------------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|------|--------|
| | 1-3月 | 4-6月 | 7-9月 | 10-12月 | 1-3月 | 4-6月 | 7-9月 | 10-12月 |
| 新規発売戸数 (件) | 7,102 | 7,628 | 8,505 | 12,663 | 8,041 | 7,463 | | |
| 前年比 | 10.6% | -5.0% | -2.3% | 0.4% | 13.2% | -2.2% | | |
| 平均価格 (百万円) | 6,097 | 5,847 | 6,060 | 5,719 | 5,581 | 4,763 | | |
| 前年比 | 7.7% | 2.5% | 7.6% | 9.7% | -8.5% | -18.5% | | |
| 成約㎡単価 (万円) | 87.2 | 85.2 | 89.0 | 83.7 | 86.1 | 87.4 | | |
| 前年比 | 8.2% | 3.4% | 11.7% | 9.3% | -1.3% | 2.6% | | |

出所：株式会社不動産経済研究所の資料をもとにSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

2018年11月期第3四半期実績

売上高23,555百万円（前年同期比23.8%増）、営業利益3,494百万円（同6.7%増）、経常利益3,049百万円（同8.3%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益2,054百万円（同6.0%増）となった。

同社は2018年11月期を新たな起点として、5カ年での経営計画「Challenge 2022」をスタートした。計画1期目となる今期は、5カ年経営計画の達成に向けて、基幹事業であるリノベマンション事業の収益力を強化し、インベストメント事業では、ニーズを捉えた保有物件の一部売却を通じて収益機会を拡大し、アドバイザー事業では、外部顧客からの手数料収入の増強を図った。

セグメント別の状況は、以下の通りであった。

同社は今期より、従来「中古マンション事業」としていた報告セグメント名称を「リノベマンション事業」に変更した。この変更はセグメント名称の変更であり、セグメント情報に与える影響はない。

リノベマンション事業

売上高16,197百万円（前年同期比14.9%増）、営業利益1,826百万円（同4.8%減）となった。

リノベマンション事業（賃貸）の売上高は2,289百万円（前年同期比15.5%増）、売上総利益は1,529百万円（同10.8%増）となった。保有物件残高の増加に伴い、安定的な賃貸売上を順調に積み上げた。売上総利益率は前年同期と比較して2.8ポイント低下し66.8%となった。

リノベマンション事業（売買）の売上高は13,908百万円（前年同期比14.8%増）、売上総利益は1,947百万円（同1.7%増）となった。売上総利益率は前年同期と比較して1.8ポイント低下し14.0%となった。リノベーションマンション供給への顧客期待に応えるべく、付加価値の高い物件の提供に努めた。

販売用不動産は、53,691百万円（前年同期比11,306百万円増、同26.7%増）（前期末比8,882百万円増、同19.8%増）となった。

インベストメント事業

売上高6,848百万円（前年同期比49.1%増）、営業利益1,680百万円（同19.9%増）となった。

安定的な賃貸売上加え、ニーズを捉えた保有物件の早期売却が貢献し、営業利益が増加した。

保有物件の売却収入は6,600百万円（前年同期の保有物件の売却収入は3,970百万円）、同利益は1,810百万円（前年同期の保有物件の売却利益は1,270百万円）となった。保有物件売却に伴う利益率は27.4%（前年同期の保有物件売却に伴う利益率は32.0%）であった。

賃貸売上は248百万円（前年同期比60.0%減）、賃貸売上に対する売上総利益は121百万円（同64.5%減）となった。賃貸売上に対する利益率は48.8%（前年同期の賃貸売上に伴う利益率は55.0%）であった。保有物件の売却に伴い賃貸室数が減少し、減収減益となった。

有形固定資産は、2,212百万円（前年同期比4,187百万円減、同65.4%減）となった。保有物件の売却によって減少した。

アドバイザー事業

売上高（外部顧客への売上高）509百万円（前年同期比53.4%増）、営業利益は373百万円（同18.0%増）となった。

外部顧客からの手数料収入の増強に注力した。

このリサーチメモは、掲載企業の[最新版レポート](#)にも掲載されています。

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。

ディスクレーム

本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。

本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

金融商品取引法に基づく表示

本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.
東京都文京区千駄木3-31-12
HP: <https://sharedresearch.jp>
TEL : (03)5834-8787
Email: info@sharedresearch.jp