

当PDF文書は上に示されている企業に関する詳細レポートのアップデート版として作成されたものです。
詳細レポート全体につきましては[弊社ウェブサイト](#)をご覧ください。

2018年11月30日、株式会社ジェイ・エス・ビーは業績予想の修正に関して発表した。

2018年10月期通期会社予想の修正

- ▷ 売上高：38,930百万円（前回予想38,328百万円）
- ▷ 営業利益：2,950百万円（同2,868百万円）
- ▷ 経常利益：2,880百万円（同2,779百万円）
- ▷ 親会社株主に帰属する当期純利益：2,060百万円（同1,702百万円）
- ▷ 1株当たり当期純利益：458.24円（同378.75円）

修正の理由

売上高は、前回予想を601百万円上回る見込みとなった。事業別の状況では、主力の不動産賃貸管理事業では、前回予想を上回る物件管理戸数の増加に加え、前期に引き続き高水準の入居率を維持したことにより家賃関連売上高が順調に推移した。

高齢者住宅事業では、グループホームおよび介護付有料老人ホーム事業のグループ外部からの事業譲受を実施した。事業譲受によることで、計画していた開業準備費用が圧縮された他、2019年10月期以降を見込んでいた新規拠点展開による収益貢献が早期に実現した。

営業利益は81百万円、経常利益は100百万円前回予想を上回る見通しとなった。費用面で「UniLife」ブランドの浸透、認知度向上を目的とした広告宣伝活動の展開、情報セキュリティ強化や基幹システム刷新へ向けたシステム関連費用の増加、新旧システムの並行稼働に伴う人件費増加等もあった。

親会社株主に帰属する当期純利益は、保有不動産の売却による固定資産売却益の計上、法人税額の減少によって、前回予想を357百万円上回る見込みとなった。

このリサーチメモは、掲載企業の[最新版レポート](#)にも掲載されています。

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。

ディスクレーム

本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。

本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

金融商品取引法に基づく表示

本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.
東京都文京区千駄木3-31-12
HP: <https://sharedresearch.jp>
TEL : (03)5834-8787
Email: info@sharedresearch.jp