

当PDF文書は上に示されている企業に関する詳細レポートのアップデート版として作成されたものです。
詳細レポート全体につきましては[弊社ウェブサイト](#)をご覧ください。

2019年1月11日、スター・マイカ株式会社は、2018年11月期通期決算を発表した。

四半期業績推移 (累計) (百万円)	17年11月期				18年11月期				18年11月期	
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	(進捗率)	通期会予
売上高	5,935	12,306	19,021	23,075	10,146	17,555	23,555	30,282	100.9%	30,007
前年比	25.4%	19.4%	24.9%	10.0%	71.0%	42.7%	23.8%	31.2%		30.0%
売上総利益	1,798	3,494	5,130	6,160	2,395	4,447	5,667	6,924		
前年比	33.0%	26.7%	31.7%	11.6%	33.2%	27.3%	10.5%	12.4%		
売上総利益率	30.3%	28.4%	27.0%	26.7%	23.6%	25.3%	24.1%	22.9%		
販管費	513	1,221	1,855	2,585	649	1,465	2,173	3,085		
前年比	0.4%	6.1%	12.4%	14.3%	26.5%	20.0%	17.1%	19.4%		
売上高販管費比率	8.6%	9.9%	9.8%	11.2%	6.4%	8.3%	9.2%	10.2%		
営業利益	1,285	2,273	3,275	3,575	1,746	2,982	3,494	3,839	97.7%	3,928
前年比	52.8%	41.5%	45.8%	9.7%	35.9%	31.2%	6.7%	7.4%		9.9%
営業利益率	21.7%	18.5%	17.2%	15.5%	17.2%	17.0%	14.8%	12.7%		13.1%
経常利益	1,119	1,952	2,816	2,982	1,590	2,673	3,049	3,245	97.0%	3,345
前年比	66.6%	54.2%	61.2%	15.5%	42.1%	37.0%	8.3%	8.8%		12.2%
経常利益率	18.9%	15.9%	14.8%	12.9%	15.7%	15.2%	12.9%	10.7%		11.1%
四半期純利益	788	1,354	1,938	2,069	1,084	1,818	2,054	2,155	95.8%	2,250
前年比	78.8%	65.7%	71.0%	23.3%	37.4%	34.3%	6.0%	4.1%		8.8%
四半期純利益率	13.3%	11.0%	10.2%	9.0%	10.7%	10.4%	8.7%	7.1%		7.5%

四半期業績推移 (百万円)	17年11月期				18年11月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高	5,935	6,372	6,714	4,055	10,146	7,408	6,000	6,727
前年比	25.4%	14.3%	36.4%	-29.4%	71.0%	16.3%	-10.6%	65.9%
売上総利益	1,798	1,696	1,637	1,030	2,395	2,052	1,220	1,257
前年比	33.0%	20.7%	43.6%	-36.6%	33.2%	21.0%	-25.5%	22.1%
売上総利益率	30.3%	26.6%	24.4%	25.4%	23.6%	27.7%	20.3%	18.7%
販管費	513	709	634	729	649	817	707	912
前年比	0.4%	10.6%	27.0%	19.5%	26.5%	15.3%	11.6%	25.1%
売上高販管費比率	8.6%	11.1%	9.4%	18.0%	6.4%	11.0%	11.8%	13.6%
営業利益	1,285	988	1,003	300	1,746	1,236	513	344
前年比	52.8%	29.1%	56.6%	-70.4%	35.9%	25.1%	-48.9%	14.8%
営業利益率	21.7%	15.5%	14.9%	7.4%	17.2%	16.7%	8.5%	5.1%
経常利益	1,119	833	864	166	1,590	1,083	376	196
前年比	66.6%	40.1%	79.8%	-80.1%	42.1%	30.1%	-56.5%	17.7%
経常利益率	18.9%	13.1%	12.9%	4.1%	15.7%	14.6%	6.3%	2.9%
四半期純利益	788	565	585	131	1,084	734	236	101
前年比	78.8%	50.3%	85.0%	-76.0%	37.4%	29.9%	-59.6%	-22.9%
四半期純利益率	13.3%	8.9%	8.7%	3.2%	10.7%	9.9%	3.9%	1.5%

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

四半期 参考データ

セグメント別売上高・営業利益

(四半期累計) (百万円)	17年11月期				18年11月期			
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q
売上高	5,935	12,306	19,021	23,075	10,146	17,555	23,555	30,282
(前年比)	25.4%	19.4%	24.9%	10.0%	71.0%	42.7%	23.8%	31.2%
リノベーション事業	4,346	9,348	14,097	17,869	4,963	10,428	16,197	22,143
(前年比)	7.5%	3.4%	5.3%	5.2%	14.2%	11.6%	14.9%	23.9%
インベストメント事業	1,472	2,732	4,592	4,767	5,056	6,803	6,848	7,435
(前年比)	153.2%	164.3%	203.6%	34.4%	243.3%	149.0%	49.1%	56.0%
アドバイザー事業	116	226	332	440	128	323	509	704
(前年比)	6.8%	-1.9%	0.6%	-1.0%	9.9%	42.8%	53.4%	60.0%
営業利益	1,285	2,273	3,275	3,575	1,746	2,982	3,494	3,839
(前年比)	52.8%	41.5%	45.8%	9.7%	35.9%	31.2%	6.7%	7.4%
リノベーション事業	648	1,295	1,919	2,230	722	1,304	1,826	2,279
(前年比)	1.4%	-5.4%	-0.7%	-0.5%	11.5%	0.7%	-4.8%	2.2%
インベストメント事業	629	1,013	1,401	1,467	1,020	1,674	1,680	1,782
(前年比)	224.6%	287.3%	323.8%	38.9%	62.0%	65.2%	19.9%	21.5%
アドバイザー事業	116	211	316	372	127	273	373	370
(前年比)	2.2%	-7.0%	-4.0%	-15.8%	9.6%	29.8%	18.0%	-0.5%
調整額	-108	-246	-361	-494	-122	-269	-385	-593

(四半期) (百万円)	17年11月期				18年11月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高	5,935	6,372	6,714	4,055	10,146	7,408	6,000	6,727
(前年比)	25.4%	14.3%	36.4%	-29.4%	71.0%	16.3%	-10.6%	65.9%
リノベーション事業	4,346	5,002	4,749	3,772	4,963	5,465	5,769	5,946
(前年比)	7.5%	0.1%	9.3%	4.9%	14.2%	9.3%	21.5%	57.6%
インベストメント事業	1,472	1,259	1,860	175	5,056	1,748	45	587
(前年比)	153.2%	178.7%	288.5%	-91.4%	243.3%	38.8%	-97.6%	235.5%
アドバイザー事業	116	110	106	108	128	196	186	194
(前年比)	6.8%	-9.7%	6.5%	-5.6%	9.9%	77.6%	76.1%	80.5%
営業利益	1,285	988	1,003	300	1,746	1,236	513	344
(前年比)	52.8%	29.1%	56.6%	-70.4%	35.9%	25.1%	-48.9%	14.8%
リノベーション事業	648	647	624	311	722	581	523	453
(前年比)	1.4%	-11.4%	10.8%	0.7%	11.5%	-10.2%	-16.2%	45.7%
インベストメント事業	629	384	388	66	1,020	654	6	103
(前年比)	224.6%	466.6%	462.4%	-90.9%	62.0%	70.4%	-98.4%	55.0%
アドバイザー事業	116	95	106	56	127	147	100	-3
(前年比)	2.2%	-16.2%	2.6%	-50.4%	9.6%	54.4%	-5.6%	-105.6%
調整額	-89	-138	-115	-133	-89	-147	-116	-208

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

リノバマンション事業の売上高・売上総利益

(四半期累計) (百万円)	17年11月期				18年11月期			
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q
売上高	4,346	9,348	14,097	17,869	4,963	10,428	16,197	22,143
前年比	7.5%	3.4%	5.3%	5.2%	14.2%	11.6%	14.9%	23.9%
賃貸	646	1,307	1,983	2,687	725	1,494	2,289	3,106
前年比	2.8%	3.3%	4.7%	6.2%	12.3%	14.3%	15.5%	15.6%
売買	3,700	8,041	12,114	15,182	4,238	8,935	13,908	19,037
前年比	8.4%	3.4%	5.4%	5.0%	14.5%	11.1%	14.8%	25.4%
売上総利益	1,017	2,178	3,285	4,163	1,160	2,346	3,466	4,584
前年比	0.3%	-0.7%	4.7%	7.9%	14.1%	7.7%	5.5%	10.1%
売上総利益率	23.4%	23.3%	23.3%	23.3%	23.5%	22.5%	21.4%	20.7%
賃貸	446	915	1,380	1,873	500	1,014	1,529	2,069
前年比	-2.9%	0.4%	2.2%	4.2%	12.2%	10.8%	10.8%	10.5%
売上総利益率	69.0%	70.0%	69.6%	69.7%	69.0%	67.9%	66.8%	66.6%
売買	577	1,270	1,914	2,338	660	1,340	1,947	2,570
前年比	3.6%	-1.3%	6.5%	6.1%	14.3%	5.5%	1.7%	9.9%
売上総利益率	15.6%	15.8%	15.8%	15.4%	15.8%	15.0%	14.0%	13.5%
販売費及び一般管理費	369	883	1,366	1,934	438	1,043	1,640	2,304
前年比	-1.6%	7.2%	13.5%	19.7%	18.6%	18.1%	20.1%	19.2%
営業利益	648	1,295	1,919	2,230	722	1,304	1,826	2,279
前年比	1.4%	-5.4%	-0.7%	-0.5%	11.5%	0.7%	-4.8%	2.2%
営業利益率	14.9%	13.9%	13.6%	12.5%	14.5%	12.5%	11.3%	10.3%

(四半期) (百万円)	17年11月期				18年11月期			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高	4,346	5,002	4,749	3,772	4,963	5,465	5,769	5,946
前年比	7.5%	0.1%	9.3%	4.9%	14.2%	9.3%	21.5%	57.6%
賃貸	646	662	675	705	725	769	796	817
前年比	2.8%	3.7%	7.7%	10.6%	12.3%	16.2%	17.8%	16.0%
売買	3,700	4,341	4,073	3,068	4,238	4,697	4,973	5,129
前年比	8.4%	-0.5%	9.6%	3.6%	14.5%	8.2%	22.1%	67.2%
売上総利益	1,017	1,161	1,106	879	1,160	1,186	1,120	1,117
前年比	0.3%	-1.5%	17.3%	21.9%	14.1%	2.2%	1.2%	27.1%
売上総利益率	23.4%	23.2%	23.3%	23.3%	23.4%	21.7%	19.4%	18.8%
賃貸	446	470	465	493	500	514	515	540
前年比	-2.9%	3.9%	5.9%	10.3%	12.2%	9.5%	10.8%	9.5%
売上総利益率	69.0%	71.0%	68.8%	70.0%	69.0%	66.9%	64.7%	66.0%
売買	577	693	644	424	660	680	607	623
前年比	3.6%	-5.0%	26.2%	4.2%	14.3%	-1.9%	-5.7%	46.9%
売上総利益率	15.6%	16.0%	15.8%	13.8%	15.6%	14.5%	12.2%	12.1%
販売費及び一般管理費	369	514	483	568	438	605	597	664
前年比	-1.6%	14.7%	27.0%	37.8%	18.6%	17.7%	23.6%	17.0%
営業利益	648	647	624	311	722	581	523	453
前年比	1.4%	-11.4%	10.8%	0.7%	11.5%	-10.2%	-16.2%	45.7%
営業利益率	14.9%	12.9%	13.1%	8.2%	14.5%	10.6%	9.1%	7.6%

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

*売上総利益は、同社が公表している売上総利益率をもとにSR社算出。

インベストメント事業の売上高・売上総利益

四半期累計 (百万円)		17年11月期				18年11月期			
		1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q
売上高		1,472	2,732	4,592	4,767	5,056	6,803	6,848	7,435
前年比		153.2%	164.3%	203.6%	34.4%	243.3%	149.0%	49.1%	56.0%
物件販売		1,250	2,300	3,970	3,970	4,930	6,600	6,600	7,150
前年比		303.2%	369.4%	459.2%	58.2%	294.4%	187.0%	66.2%	80.1%
賃貸		222	432	622	797	126	203	248	285
前年比		-18.1%	-20.6%	-22.5%	-23.2%	-43.5%	-52.9%	-60.0%	-64.2%
売上総利益		692	1,147	1,612	1,711	1,153	1,905	1,931	2,052
前年比		171.0%	190.6%	210.7%	28.3%	66.6%	66.0%	19.8%	19.9%
売上総利益率		47.0%	42.0%	35.1%	35.9%	22.8%	28.0%	28.2%	27.6%
物件販売		560	900	1,270	1,270	1,080	1,810	1,810	1,900
前年比		409.1%	462.5%	647.1%	42.7%	92.9%	101.1%	42.5%	49.6%
売上総利益率		44.8%	39.1%	32.0%	32.0%	21.9%	27.4%	27.4%	26.6%
賃貸		132	247	342	441	73	95	121	152
前年比		-9.1%	5.3%	-2.0%	-0.6%	-45.0%	-61.6%	-64.5%	-65.5%
売上総利益率		59.4%	57.3%	55.0%	55.4%	57.8%	46.7%	48.8%	53.3%
販管費		63	134	211	244	133	231	251	270
前年比		2.0%	0.8%	12.0%	-12.1%	112.1%	72.2%	19.3%	10.5%
販管費率		4.3%	4.9%	4.6%	5.1%	2.6%	3.4%	3.7%	3.6%
セグメント利益		629	1,013	1,401	1,467	1,020	1,674	1,680	1,782
前年比		225%	287%	323.8%	38.9%	62.0%	65.2%	19.9%	21.5%
セグメント利益率		42.7%	37.1%	30.5%	30.8%	20.2%	24.6%	24.5%	24.0%

四半期 (百万円)		17年11月期				18年11月期			
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
売上高		1,472	1,259	1,860	175	5,056	1,748	45	587
前年比		153.2%	178.7%	288.5%	-91.4%	243.3%	38.8%	-97.6%	235.5%
物件販売		1,250	1,050	1,670	-	4,930	1,670	-	550
前年比		303.2%	483.3%	659.1%	-	294.4%	59.0%	-	-
賃貸		222	209	190	175	126	78	45	37
前年比		-18.1%	-23.0%	-26.6%	-25.6%	-43.5%	-63.0%	-76.2%	-79.1%
売上総利益		692	455	464	100	1,153	752	26	121
前年比		171.0%	226.4%	274.7%	-87.8%	66.6%	65.2%	-94.3%	21.4%
売上総利益率		47.0%	36.2%	25.0%	56.9%	22.8%	43.0%	58.3%	20.6%
物件販売		560	340	370	-	1,080	730	-	90
前年比		409.1%	580.0%	-	-	92.9%	114.7%	-	-
売上総利益率		44.8%	32.4%	22.2%	-	21.9%	43.7%	-	16.4%
賃貸		132	115	94	100	73	22	26	31
前年比		-9.1%	28.8%	-17.2%	4.7%	-45.0%	-80.7%	-72.1%	-69.0%
売上総利益率		59.4%	55.1%	49.7%	56.9%	57.8%	28.6%	58.3%	84.1%
販管費		63	72	76	33	133	98	20	18
前年比		2.0%	-0.3%	39.1%	-62.7%	112.1%	37.2%	-73.4%	-45.3%
販管費率		4.3%	5.7%	4.1%	19.0%	2.6%	5.6%	44.9%	3.1%
セグメント利益		629	384	388	66	1,020	654	6	103
前年比		224.6%	466.6%	462.4%	-90.9%	62.0%	70.4%	-98.4%	55.0%
セグメント利益率		42.7%	30.5%	20.9%	37.9%	20.2%	37.4%	13.4%	17.5%

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

販売用不動産及び有形固定資産

		17年11月期				18年11月期			
(百万円)		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
販売用不動産		39,533	41,143	42,385	44,808	47,242	51,428	53,691	56,261
(前年比(金額))		1,506	2,941	4,208	5,587	7,709	10,285	11,306	11,453
(前年比(%))		4.0%	7.7%	11.0%	14.2%	19.5%	25.0%	26.7%	25.6%
(前期末比(金額))		312	1,922	3,164	5,587	2,434	6,620	8,882	11,453
(前期末比(%))		0.8%	4.9%	8.1%	14.2%	5.4%	14.8%	19.8%	25.6%
有形固定資産		7,407	6,684	6,399	6,366	2,723	2,220	2,212	1,781
(前年比(金額))		-1,622	-2,630	-2,671	-1,638	-4,684	-4,465	-4,187	-4,585
(前年比(%))		-18.0%	-28.2%	-29.4%	-20.5%	-63.2%	-66.8%	-65.4%	-72.0%

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

(参考) 首都圏中古マンション市場の動向

	2017年				2018年			
	1-3月	4-6月	7-9月	10-12月	1-3月	4-6月	7-9月	10-12月
件数 (件)	10,041	9,479	8,791	9,018	9,884	9,339	8,686	
前年比	2.6%	1.2%	0.8%	-3.2%	-1.6%	-1.5%	-1.2%	
成約 平均価格 (百万円)	3,145	3,193	3,204	3,244	3,360	3,330	3,324	
前年比	3.8%	7.3%	5.2%	3.2%	6.8%	4.3%	3.7%	
成約㎡単価 (万円)	49.3	49.8	50.2	50.8	51.6	51.4	51.9	
前年比	4.4%	5.9%	4.6%	2.9%	4.7%	3.1%	3.3%	

出所：公益財団法人 東日本不動産流通機構「季報 Market Watch サマリーレポート」よりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

*首都圏は東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

(参考) 首都圏新築マンション市場の動向

	2017年				2018年			
	1-3月	4-6月	7-9月	10-12月	1-3月	4-6月	7-9月	10-12月
新規発売戸数 (件)	7,102	7,628	8,505	12,663	8,041	7,463	7,860	
前年比	10.6%	-5.0%	-2.3%	0.4%	13.2%	-2.2%	-7.6%	
平均価格 (百万円)	6,097	5,847	6,060	5,719	5,581	5,941	5,562	
前年比	7.7%	2.5%	7.6%	9.7%	-8.5%	1.6%	-8.2%	
成約㎡単価 (万円)	87.2	85.2	89.0	83.7	86.1	87.4	83.5	
前年比	8.2%	3.4%	11.7%	9.3%	-1.3%	2.6%	-6.1%	

出所：株式会社不動産経済研究所の資料をもとにSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

2018年11月期通期実績

売上高30,282百万円（前期比31.2%増）、営業利益3,839百万円（同7.4%増）、経常利益3,245百万円（同8.8%増）、親会社株主に帰属する当期純利益2,155百万円（同4.1%増）となった。

同社は2018年11月期を新たな起点として、5カ年での経営計画「Challenge 2022」をスタートした。計画1期目となる今期は、5カ年経営計画の達成に向けて、基幹事業であるリノベマンション事業の収益力を強化し、インベストメント事業では、ニーズを捉えた保有物件の一部売却を通じて収益機会を拡大し、アドバイザー事業では、外部顧客からの手数料収入の増強を図った。

セグメント別の状況は、以下の通りであった。

同社は今期より、従来「中古マンション事業」としていた報告セグメント名称を「リノベマンション事業」に変更した。この変更はセグメント名称の変更であり、セグメント情報に与える影響はない。

リノベマンション事業

売上高22,143百万円（前期比23.9%増）、営業利益2,279百万円（同2.2%増）となった。

リノベマンション事業（賃貸）の売上高は3,106百万円（前期比15.6%増）、売上総利益は2,069百万円（同10.5%増）となった。保有物件残高の増加に伴い、安定的な賃貸売上を順調に積み上げた。売上総利益率は前期と比較して3.1ポイント低下し66.6%となった。

リノベマンション事業（売買）の売上高は19,037百万円（前期比25.4%増）、売上総利益は2,570百万円（同9.9%増）となった。売上総利益率は前期と比較して1.9ポイント低下し13.5%となった。リノベーションマンション供給への顧客期待に応えるべく、付加価値の高い物件の提供に努めた。

販売用不動産は、56,261百万円（前期比11,453百万円増、同25.6%増）となった。

インベストメント事業

売上高7,435百万円（前期比56.0%増）、営業利益1,782百万円（同21.5%増）となった。

安定的な賃貸売上加え、ニーズを捉えた保有物件の早期売却が貢献し、営業利益が増加した。

保有物件の売却収入は7,150百万円（前期の保有物件の売却収入は3,970百万円）、同利益は1,900百万円（前期の保有物件の売却利益は1,270百万円）となった。保有物件売却に伴う利益率は26.6%（前期の保有物件売却に伴う利益率は32.0%）であった。

賃貸売上は285百万円（前期比64.2%減）、賃貸売上に対する売上総利益は152百万円（同65.5%減）となった。賃貸売上に対する利益率は53.3%（前期の賃貸売上に伴う利益率は55.4%）であった。保有物件の売却に伴い賃貸室数が減少し、減収減益となった。

有形固定資産は、1,781百万円（前期比4,585百万円減、同72.0%減）となった。保有物件の売却によって減少した。

アドバイザー事業

売上高（外部顧客への売上高）704百万円（前年同期比60.0%増）、営業利益は370百万円（同0.5%減）となった。

売上高は、外部顧客からの手数料収入の増強に注力し順調に推移した。利益面では、賃貸管理事業の一環であるマンスリーマンションへの先行投資を積極的に進めたため、営業利益は減少した。

今期会社予想

今期会社予想

(百万円)	18年11月期			19年11月期会社予想			前期比		
	上期実績	下期実績	通期実績	上期会予	下期会予	通期会予	上期	下期	通期
売上高	17,555	12,727	30,282	17,118	16,282	33,400	-2.5%	27.9%	10.3%
売上原価	13,108	10,250	23,358			26,870			
売上総利益	4,447	2,477	6,924			6,530			-5.7%
売上総利益率	25.3%	19.5%	22.9%			19.6%			
販売費及び一般管理費	1,465	1,620	3,085			3,574			
売上高販管費比率	8.3%	12.7%	10.2%			10.7%			
営業利益	2,982	857	3,839	1,872	1,084	2,956	-37.2%	26.5%	-23.0%
営業利益率	17.0%	6.7%	12.7%	10.9%	6.7%	8.9%			
経常利益	2,673	572	3,245	1,556	753	2,309	-41.8%	31.6%	-28.9%
経常利益率	15.2%	4.5%	10.7%	9.1%	4.6%	6.9%			
当期純利益	1,818	337	2,155	1,070	514	1,584	-41.1%	52.6%	-26.5%
純利益率	10.4%	2.6%	7.1%	6.3%	3.2%	4.7%			

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

セグメント別予想

(百万円)	18年11月期	19年11月期	前年比
	通期実績	通期会予	
売上高	30,282	33,400	10.3%
リノベーション事業	22,143	30,000	35.5%
インベストメント事業	7,435	2,640	-64.5%
アドバイザー事業	704	750	6.6%
売上総利益	6,923	6,530	-5.7%
売上総利益率	22.9%	19.6%	-
リノベーション事業	4,584	5,280	15.2%
売上総利益率	20.7%	17.6%	-
うち賃貸	2,069	2,320	12.1%
うち売買	2,570	3,010	17.1%
うち販売用不動産評価損	-60	-60	-
インベストメント事業	2,050	830	-59.5%
売上総利益率	27.6%	31.4%	-
アドバイザー事業	290	410	41.4%

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

2019年11月期会社予想は、売上高33,400百万円（前期比10.3%増）、営業利益2,956百万円（同23.0%減）、経常利益2,309百万円（同28.9%減）、親会社株主に帰属する当期純利益1,584百万円（同26.5%減）としている。

このリサーチメモは、掲載企業の[最新版レポート](#)にも掲載されています。

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。

ディスクレーム

本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。

本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

金融商品取引法に基づく表示

本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.
東京都文京区千駄木3-31-12
HP: <https://sharedresearch.jp>
TEL : (03)5834-8787
Email: info@sharedresearch.jp