

当PDF文書は上に示されている企業に関する詳細レポートのアップデート版として作成されたものです。
 詳細レポート全体につきましては[弊社ウェブサイト](#)をご覧ください。

2019年2月4日、株式会社ハウズドゥは、2019年6月期第2四半期の決算を発表した。

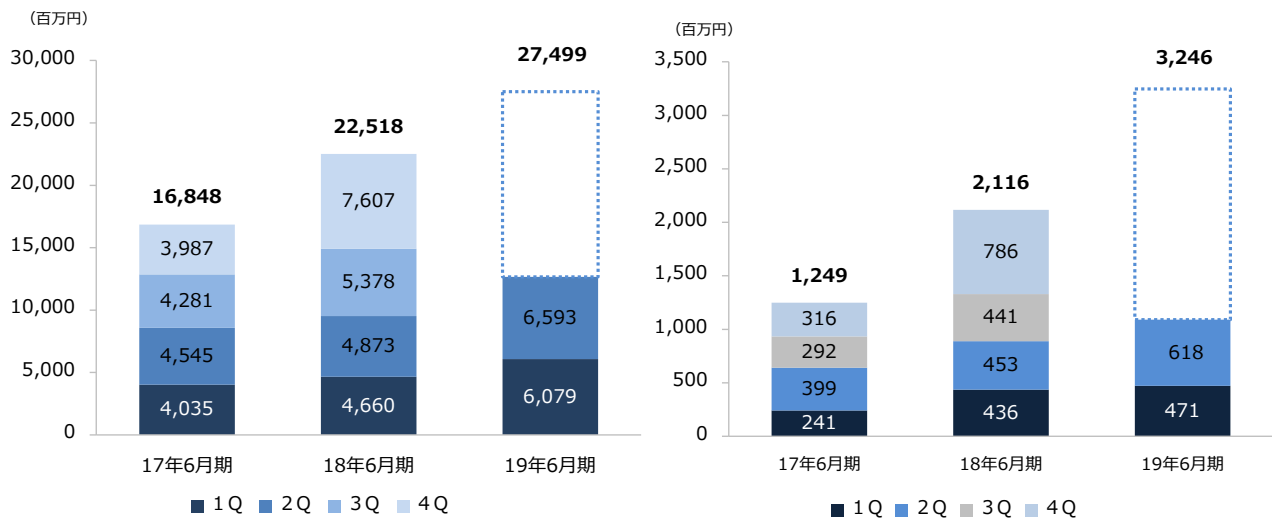
四半期業績推移 (累計) (百万円)	17年6月期				18年6月期				19年6月期		19年6月期			
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	進捗率	上期会予	進捗率	通期会予
売上高	4,035	8,580	12,861	16,848	4,660	9,533	14,910	22,518	6,079	12,671	93.1%	13,609	46.1%	27,499
前年同期比	0.5%	-1.1%	-0.4%	-2.5%	15.5%	11.1%	15.9%	33.7%	30.4%	32.9%		58.6%		63.2%
売上総利益	1,534	3,248	4,846	6,573	1,891	3,915	6,076	8,642	2,301	4,769				
前年同期比	4.6%	5.3%	6.4%	6.8%	23.2%	20.5%	25.4%	31.5%	21.7%	21.8%				
売上総利益率	38.0%	37.9%	37.7%	39.0%	40.6%	41.1%	40.7%	38.4%	37.9%	37.6%				
販管費	1,293	2,608	3,914	5,324	1,454	3,027	4,746	6,526	1,830	3,680				
前年同期比	11.3%	9.6%	8.7%	9.2%	12.5%	16.1%	21.3%	22.6%	25.8%	21.6%				
売上高販管費比率	32.0%	30.4%	30.4%	31.6%	31.2%	31.8%	31.8%	29.0%	30.1%	29.0%				
営業利益	241	641	933	1,249	436	889	1,330	2,116	471	1,089	69.3%	1,573	33.6%	3,246
前年同期比	-20.9%	-9.3%	-2.6%	-2.2%	80.9%	38.7%	42.6%	69.4%	8.0%	22.6%		145.6%		159.9%
営業利益率	6.0%	7.5%	7.3%	7.4%	9.4%	9.3%	8.9%	9.4%	7.7%	8.6%		11.6%		11.8%
経常利益	209	553	810	1,103	399	779	1,192	1,909	429	1,028	70.9%	1,450	34.3%	3,000
前年同期比	-24.9%	-18.0%	-10.0%	-6.7%	90.6%	40.9%	47.1%	73.0%	7.6%	32.0%		162.3%		172.0%
経常利益率	5.2%	6.4%	6.3%	6.5%	8.6%	8.2%	8.0%	8.5%	7.1%	8.1%		10.7%		10.9%
親会社に帰属する四半期純利益	143	357	516	738	255	501	742	1,280	315	725	75.6%	959	36.6%	1,983
前年同期比	-23.2%	-20.0%	-12.7%	-0.5%	77.8%	40.3%	43.9%	73.4%	23.5%	44.6%		91.2%		167.5%
四半期純利益率	3.6%	4.2%	4.0%	4.4%	5.5%	5.3%	5.0%	5.7%	5.2%	5.7%		7.0%		7.2%

四半期業績推移 (3カ月) (百万円)	17年6月期				18年6月期				19年6月期	
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
売上高	4,035	4,545	4,281	3,987	4,660	4,873	5,378	7,607	6,079	6,593
前年同期比	0.5%	-2.5%	1.2%	-8.7%	15.5%	7.2%	25.6%	90.8%	30.4%	35.3%
売上総利益	1,534	1,714	1,598	1,727	1,891	2,025	2,160	2,566	2,301	2,468
前年同期比	4.6%	5.8%	8.6%	8.1%	23.2%	18.1%	35.2%	48.6%	21.7%	21.9%
売上総利益率	38.0%	37.7%	37.3%	43.3%	40.6%	41.6%	40.2%	33.7%	37.9%	37.4%
販管費	1,293	1,315	1,306	1,410	1,454	1,572	1,719	1,780	1,830	1,850
前年同期比	11.3%	7.9%	7.1%	10.4%	12.5%	19.6%	31.6%	26.2%	25.8%	17.7%
売上高販管費比率	32.0%	28.9%	30.5%	35.4%	31.2%	32.3%	32.0%	23.4%	30.1%	28.1%
営業利益	241	399	292	316	436	453	441	786	471	618
前年同期比	-20.9%	-0.5%	16.2%	-1.0%	80.9%	13.3%	51.0%	148.5%	8.0%	36.6%
営業利益率	6.0%	8.8%	6.8%	7.9%	9.4%	9.3%	8.2%	10.3%	7.7%	9.4%
経常利益	209	344	258	293	399	380	413	717	429	599
前年同期比	-24.9%	-13.1%	13.8%	3.7%	90.6%	10.6%	60.5%	144.8%	7.6%	57.6%
経常利益率	5.2%	7.6%	6.0%	7.3%	8.6%	7.8%	7.7%	9.4%	7.1%	9.1%
親会社に帰属する四半期純利益	143	214	158	222	255	247	241	537	315	410
前年同期比	-23.2%	-17.7%	9.9%	47.7%	77.8%	15.2%	52.1%	142.1%	23.5%	66.4%
四半期純利益率	3.6%	4.7%	3.7%	5.6%	5.5%	5.1%	4.5%	7.1%	5.2%	6.2%

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

四半期売上高の推移 四半期営業利益の推移



出所：会社データよりSR社作成

出所：会社データよりSR社作成

四半期売上高推移 (累計、百万円)	17年6月期				18年6月期				19年6月期	
	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q	1-3Q	1-4Q	1Q	1-2Q
ストック型収益事業	1,244	2,405	3,968	5,249	1,186	2,469	5,118	8,747	2,865	5,819
フランチャイズ事業	502	1,064	1,634	2,220	615	1,238	1,872	2,496	722	1,413
ハウス・リースバック事業	713	1,266	2,191	2,807	474	1,026	2,886	5,722	1,943	3,970
不動産金融事業	29	75	143	221	98	205	359	529	199	437
フロー型収益事業	2,864	6,333	9,126	11,915	3,546	7,217	10,009	14,075	3,285	6,980
不動産売買事業	1,672	3,760	5,574	7,112	2,383	4,590	6,281	8,909	2,098	4,396
不動産流通事業	473	907	1,387	1,860	526	1,027	1,507	2,075	493	964
リフォーム事業	718	1,666	2,166	2,944	636	1,601	2,222	3,090	694	1,620
その他	2	5	7	10	-	-	-	-	4	18
調整額	-75	-163	-240	-327	-72	-153	-216	-304	-75	-146
合計	4,035	8,580	12,861	16,848	4,660	9,533	14,910	22,518	6,079	12,671
四半期営業利益推移 (累計、百万円)	17年6月期				18年6月期				19年6月期	
ストック型収益事業	411	839	1,292	1,709	448	905	1,682	2,394	701	1,395
フランチャイズ事業	289	604	943	1,305	383	737	1,117	1,481	444	828
ハウス・リースバック事業	112	204	298	331	35	118	461	770	227	470
不動産金融事業	10	31	51	73	29	50	104	143	30	97
フロー型収益事業	215	524	704	1,009	426	876	1,118	1,596	296	736
不動産売買事業	75	208	296	423	254	474	600	828	150	364
不動産流通事業	108	176	287	373	139	225	327	478	99	188
リフォーム事業	31	140	121	213	32	178	191	290	47	185
その他	-2	-7	-12	-18	-	-	-	-	2	10
調整額	-382	-715	-1,052	-1,451	-437	-892	-1,471	-1,874	-528	-1,052
合計	241	641	933	1,249	436	889	1,330	2,116	471	1,089
四半期営業利益率推移 (累計、%)	17年6月期				18年6月期				19年6月期	
ストック型収益事業	33.1%	34.9%	32.6%	32.5%	37.8%	36.6%	32.9%	27.4%	24.5%	24.0%
フランチャイズ事業	57.7%	56.8%	57.7%	58.8%	62.3%	59.5%	59.7%	59.3%	61.4%	58.6%
ハウス・リースバック事業	15.7%	16.1%	13.6%	11.8%	7.4%	11.5%	16.0%	13.5%	11.7%	11.8%
不動産金融事業	34.5%	41.8%	35.9%	32.9%	30.2%	24.5%	28.8%	27.0%	15.3%	22.2%
フロー型収益事業	7.5%	8.3%	7.7%	8.5%	12.0%	12.1%	11.2%	11.3%	9.0%	10.5%
不動産売買事業	4.5%	5.5%	5.3%	5.9%	10.7%	10.3%	9.6%	9.3%	7.2%	8.3%
不動産流通事業	22.9%	19.4%	20.7%	20.1%	26.5%	21.9%	21.7%	23.0%	20.1%	19.5%
リフォーム事業	4.4%	8.4%	5.6%	7.2%	5.1%	11.1%	8.6%	9.4%	6.8%	11.4%
その他	-118.3%	-146.0%	-169.8%	-170.6%	-	-	-	-	41.5%	52.3%
合計	6.0%	7.5%	7.3%	7.4%	9.4%	9.3%	8.9%	9.4%	7.7%	8.6%
四半期売上高構成比推移 (累計、%)	17年6月期				18年6月期				19年6月期	
ストック型収益事業	30.3%	27.5%	30.3%	30.6%	25.1%	25.5%	33.8%	38.3%	46.5%	45.4%
フランチャイズ事業	12.2%	12.2%	12.5%	12.9%	13.0%	12.8%	12.4%	10.9%	11.7%	11.0%
ハウス・リースバック事業	17.3%	14.5%	16.7%	16.3%	10.0%	10.6%	19.1%	25.1%	31.6%	31.0%
不動産金融事業	0.7%	0.9%	1.1%	1.3%	2.1%	2.1%	2.4%	2.3%	3.2%	3.4%
フロー型収益事業	69.7%	72.4%	69.7%	69.4%	74.9%	74.5%	66.2%	61.7%	53.4%	54.5%
不動産売買事業	40.7%	43.0%	42.5%	41.4%	50.4%	47.4%	41.5%	39.0%	34.1%	34.3%
不動産流通事業	11.5%	10.4%	10.6%	10.8%	11.1%	10.6%	10.0%	9.1%	8.0%	7.5%
リフォーム事業	17.5%	19.1%	16.5%	17.1%	13.4%	16.5%	14.7%	13.5%	11.3%	12.6%
その他	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	-	-	-	-	0.1%	0.1%
四半期営業利益構成比推移 (累計、%)	17年6月期				18年6月期				19年6月期	
ストック型収益事業	65.9%	61.9%	65.1%	63.3%	51.3%	50.8%	60.1%	60.0%	70.2%	65.2%
フランチャイズ事業	46.4%	44.6%	47.5%	48.3%	43.8%	41.4%	39.9%	37.1%	44.4%	38.7%
ハウス・リースバック事業	17.9%	15.0%	15.0%	12.3%	4.0%	6.6%	16.5%	19.3%	22.7%	22.0%
不動産金融事業	1.6%	2.3%	2.6%	2.7%	3.4%	2.8%	3.7%	3.6%	3.0%	4.5%
フロー型収益事業	34.4%	38.6%	35.5%	37.4%	48.7%	49.2%	39.9%	40.0%	29.7%	34.4%
不動産売買事業	12.0%	15.4%	14.9%	15.7%	29.1%	26.6%	21.4%	20.8%	15.0%	17.0%
不動産流通事業	17.4%	13.0%	14.5%	13.8%	16.0%	12.6%	11.7%	12.0%	9.9%	8.8%
リフォーム事業	5.0%	10.3%	6.1%	7.9%	3.7%	10.0%	6.8%	7.3%	4.7%	8.6%
その他	-0.4%	-0.5%	-0.6%	-0.7%	-	-	-	-	0.2%	0.4%
四半期売上高前年同期比推移 (累計、%)	17年6月期				18年6月期				19年6月期	
ストック型収益事業	58.0%	53.2%	71.6%	73.1%	-4.6%	2.7%	29.0%	66.6%	141.5%	135.7%
フランチャイズ事業	15.9%	20.2%	21.6%	18.1%	22.4%	16.3%	14.6%	12.4%	17.5%	14.1%
ハウス・リースバック事業	101.3%	85.0%	126.3%	148.9%	-33.5%	-18.9%	31.7%	103.8%	310.3%	286.9%
不動産金融事業	-	-	-	-	238.1%	174.5%	151.6%	138.9%	103.4%	113.0%
フロー型収益事業	-13.0%	-12.7%	-15.6%	-18.1%	23.8%	14.0%	9.7%	18.1%	-7.3%	-3.3%
不動産売買事業	-9.4%	-10.5%	-15.1%	-20.5%	42.5%	22.1%	12.7%	25.3%	-12.0%	-4.2%
不動産流通事業	16.2%	9.5%	8.3%	7.9%	11.2%	13.2%	8.6%	11.6%	-6.3%	-6.1%
リフォーム事業	-30.8%	-25.0%	-27.0%	-24.0%	-11.5%	-3.9%	2.6%	5.0%	9.1%	1.2%
その他	-85.2%	-80.6%	-81.4%	-67.5%	-	-	-	-	-	-
合計	0.5%	-1.1%	-0.4%	-2.5%	15.5%	11.1%	15.9%	33.7%	30.4%	32.9%
四半期営業利益前年同期比推移 (累計、%)	17年6月期				18年6月期				19年6月期	
ストック型収益事業	57.8%	56.0%	60.5%	57.0%	8.9%	7.8%	30.2%	40.1%	56.5%	54.2%
フランチャイズ事業	13.5%	18.4%	20.5%	17.5%	32.3%	21.9%	18.5%	13.5%	15.8%	12.4%
ハウス・リースバック事業	1943.6%	634.3%	1246.2%	-	-68.4%	-42.1%	54.8%	132.7%	541.9%	298.7%
不動産金融事業	-	-	-	-	195.9%	61.0%	102.0%	95.8%	3.2%	92.8%
フロー型収益事業	-37.1%	-31.1%	-35.5%	-30.5%	98.4%	67.2%	58.8%	58.2%	-30.4%	-16.0%
不動産売買事業	-65.1%	-52.5%	-56.1%	-53.2%	238.4%	127.3%	102.8%	95.9%	-40.9%	-23.2%
不動産流通事業	100.4%	61.3%	44.2%	39.1%	28.8%	28.0%	13.9%	28.0%	-28.8%	-16.4%
リフォーム事業	-56.7%	-34.4%	-44.8%	-24.3%	3.0%	27.0%	57.7%	36.4%	45.3%	3.9%
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-20.9%	-9.3%	-2.6%	-2.2%	80.9%	38.7%	42.6%	69.4%	8.0%	22.6%

出所：会社データよりSR社作成

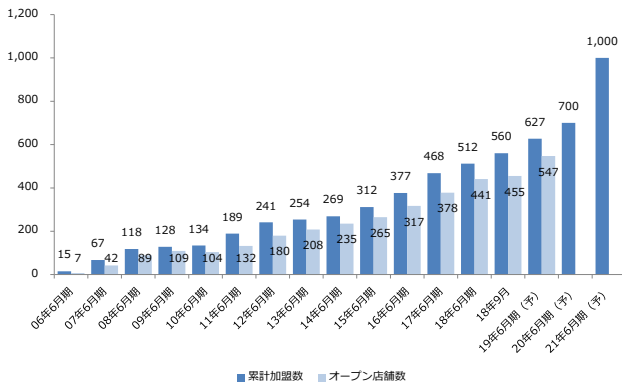
*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

四半期売上高推移 (3ヵ月、百万円)	17年6月期				18年6月期				19年6月期	
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
ストック型収益事業	1,244	1,161	1,563	1,281	1,186	1,283	2,649	3,629	2,865	2,955
フランチャイズ事業	502	562	569	587	615	623	635	624	722	690
ハウス・リースバック事業	713	553	926	616	474	552	1,860	2,836	1,943	2,026
不動産金融事業	29	46	68	79	98	107	154	170	199	238
フロー型収益事業	2,864	3,469	2,793	2,789	3,546	3,672	2,792	4,066	3,285	3,694
不動産売買事業	1,672	2,087	1,814	1,538	2,383	2,206	1,691	2,629	2,098	2,297
不動産流通事業	473	434	480	473	526	501	480	569	493	471
リフォーム事業	718	948	499	779	636	965	621	868	694	926
その他	2	3	2	3	-	-	-	-	4	14
調整額	-75	-88	-77	-87	-72	-81	-63	-88	-75	-70
合計	4,035	4,545	4,281	3,987	4,660	4,873	5,378	7,607	6,079	6,593
四半期営業利益推移 (3ヵ月、百万円)	17年6月期				18年6月期				19年6月期	
ストック型収益事業	411	428	453	416	448	457	777	712	701	695
フランチャイズ事業	289	315	339	362	383	354	381	364	444	385
ハウス・リースバック事業	112	92	94	33	35	83	343	309	227	244
不動産金融事業	10	21	20	22	29	21	53	39	30	66
フロー型収益事業	215	309	181	304	426	450	243	478	296	440
不動産売買事業	75	133	88	127	254	219	127	228	150	213
不動産流通事業	108	67	112	86	139	85	103	151	99	89
リフォーム事業	31	109	-19	92	32	145	13	99	47	138
その他	-2	-5	-5	-6	-	-	-	-	2	8
調整額	-382	-333	-337	-398	-437	-454	-579	-403	-528	-524
合計	241	399	292	316	436	453	441	786	471	618
四半期営業利益率推移 (3ヵ月、%)	17年6月期				18年6月期				19年6月期	
ストック型収益事業	33.1%	36.8%	29.0%	32.5%	37.8%	35.6%	29.3%	19.6%	24.5%	23.5%
フランチャイズ事業	57.7%	56.0%	59.5%	61.6%	62.3%	56.8%	60.0%	58.3%	61.4%	55.7%
ハウス・リースバック事業	15.7%	16.6%	10.2%	5.3%	7.4%	15.0%	18.5%	10.9%	11.7%	12.0%
不動産金融事業	34.5%	46.4%	29.4%	27.5%	30.2%	19.3%	34.5%	23.1%	15.3%	27.9%
フロー型収益事業	7.5%	8.9%	6.5%	10.9%	12.0%	12.3%	8.7%	11.7%	9.0%	11.9%
不動産売買事業	4.5%	6.4%	4.8%	8.2%	10.7%	9.9%	7.5%	8.7%	7.2%	9.3%
不動産流通事業	22.9%	15.5%	23.3%	18.2%	26.5%	17.0%	21.4%	26.5%	20.1%	18.8%
リフォーム事業	4.4%	11.5%	-3.8%	11.8%	5.1%	15.1%	2.1%	11.4%	6.8%	14.9%
その他	-118.3%	-164.8%	-222.4%	-172.4%	-	-	-	-	-	-
合計	6.0%	8.8%	6.8%	7.9%	9.4%	9.3%	8.2%	10.3%	7.7%	9.4%
四半期売上高構成比推移 (3ヵ月、%)	17年6月期				18年6月期				19年6月期	
ストック型収益事業	30.3%	25.1%	35.9%	31.5%	25.1%	25.9%	48.7%	47.2%	46.5%	44.3%
フランチャイズ事業	12.2%	12.1%	13.1%	14.4%	13.0%	12.6%	11.7%	8.1%	11.7%	10.4%
ハウス・リースバック事業	17.3%	11.9%	21.2%	15.1%	10.0%	11.1%	34.2%	36.9%	31.6%	30.4%
不動産金融事業	0.7%	1.0%	1.6%	1.9%	2.1%	2.2%	2.8%	2.2%	3.2%	3.6%
フロー型収益事業	69.7%	74.9%	64.1%	68.5%	74.9%	74.1%	51.3%	52.8%	53.4%	55.4%
不動産売買事業	40.7%	45.0%	41.6%	37.7%	50.4%	44.5%	31.1%	34.2%	34.1%	34.5%
不動産流通事業	11.5%	9.4%	11.0%	11.6%	11.1%	10.1%	8.8%	7.4%	8.0%	7.1%
リフォーム事業	17.5%	20.5%	11.5%	19.1%	13.4%	19.5%	11.4%	11.3%	11.3%	13.9%
その他	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	-	-	-	-	0.1%	0.2%
四半期営業利益構成比推移 (3ヵ月、%)	17年6月期				18年6月期				19年6月期	
ストック型収益事業	65.9%	58.4%	72.1%	58.2%	51.3%	50.4%	76.2%	59.8%	70.2%	60.8%
フランチャイズ事業	46.4%	43.0%	53.9%	50.6%	43.8%	39.0%	37.3%	30.6%	44.4%	33.7%
ハウス・リースバック事業	17.9%	12.5%	15.0%	4.6%	4.0%	9.1%	33.7%	26.0%	22.7%	21.3%
不動産金融事業	1.6%	2.9%	3.2%	3.0%	3.4%	2.3%	5.2%	3.3%	3.0%	5.8%
フロー型収益事業	34.4%	42.2%	28.7%	42.6%	48.7%	49.6%	23.8%	40.2%	29.7%	38.5%
不動産売買事業	12.0%	18.2%	13.9%	17.7%	29.1%	24.2%	12.4%	19.1%	15.0%	18.7%
不動産流通事業	17.4%	9.2%	17.8%	12.0%	16.0%	9.4%	10.1%	12.7%	9.9%	7.8%
リフォーム事業	5.0%	14.8%	-3.0%	12.8%	3.7%	16.0%	1.3%	8.3%	4.7%	12.0%
その他	-0.4%	-0.6%	-0.8%	-0.8%	-	-	-	-	0.2%	0.7%
四半期売上高前年同期比推移 (3ヵ月、%)	17年6月期				18年6月期				19年6月期	
ストック型収益事業	58.0%	48.4%	110.4%	84.1%	-4.6%	10.5%	69.5%	183.2%	141.5%	130.3%
フランチャイズ事業	15.9%	24.3%	24.2%	9.4%	22.4%	10.8%	11.5%	6.3%	17.5%	10.8%
ハウス・リースバック事業	101.3%	67.6%	225.5%	286.1%	-33.5%	-0.1%	101.0%	360.4%	310.3%	266.8%
不動産金融事業	-	-	-	-	238.1%	134.4%	126.4%	-	103.4%	121.6%
フロー型収益事業	-13.0%	-12.4%	-21.6%	-25.3%	23.8%	5.8%	-0.1%	45.8%	-7.3%	0.6%
不動産売買事業	-9.4%	-11.3%	-23.2%	-35.6%	42.5%	5.7%	-6.8%	70.9%	-12.0%	4.1%
不動産流通事業	16.2%	2.9%	6.2%	6.9%	11.2%	15.4%	0.0%	20.3%	-6.3%	-5.9%
リフォーム事業	-30.8%	-19.9%	-33.0%	-14.1%	-11.5%	1.8%	24.4%	11.5%	9.1%	-4.0%
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	0.5%	-2.5%	1.2%	-8.7%	15.5%	7.2%	25.6%	90.8%	30.4%	35.3%
四半期営業利益前年同期比推移 (3ヵ月、%)	17年6月期				18年6月期				19年6月期	
ストック型収益事業	57.8%	54.2%	69.7%	40.0%	8.9%	6.8%	71.5%	71.0%	56.5%	52.0%
フランチャイズ事業	13.5%	23.4%	24.2%	10.4%	32.3%	12.3%	12.4%	0.5%	15.8%	8.8%
ハウス・リースバック事業	1943.6%	312.4%	-	-	-68.4%	-9.9%	263.7%	-	541.9%	194.9%
不動産金融事業	-	-	-	-	195.9%	-2.3%	165.9%	-	3.2%	219.9%
フロー型収益事業	-37.1%	-26.3%	-45.5%	-15.4%	98.4%	45.5%	34.4%	56.9%	-30.4%	-2.3%
不動産売買事業	-65.1%	-40.4%	-62.7%	-44.6%	238.4%	64.7%	44.7%	79.7%	-40.9%	-2.7%
不動産流通事業	100.4%	22.8%	23.6%	24.5%	28.8%	26.5%	-8.3%	75.4%	-28.8%	4.0%
リフォーム事業	-56.7%	-22.9%	-	47.3%	3.0%	33.9%	-168.5%	8.2%	45.3%	-5.3%
その他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-20.9%	-0.5%	16.2%	-1.0%	80.9%	13.3%	51.0%	148.5%	8.0%	36.6%

出所：会社データよりSR社作成

*表の数値が会社資料とは異なる場合があるが、四捨五入により生じた相違であることに留意。

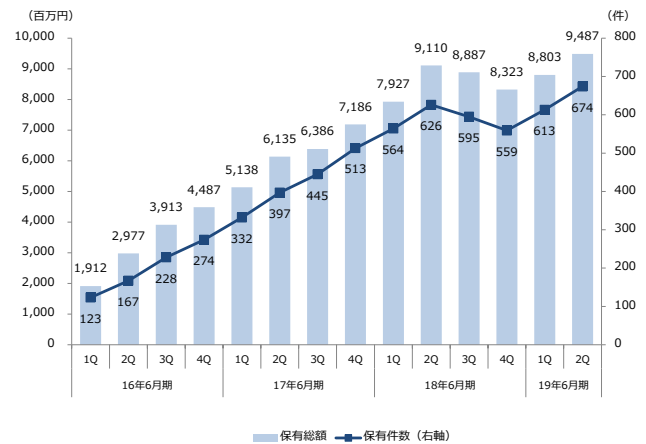
フランチャイズ店舗数推移



	サテライト店	買い取り専門店	住宅情報モール	レントドゥ!	合計
FC加盟店	400	127	1	15	543
直営店	7	5	4	1	17
合計	407	132	5	16	560

出所：会社資料よりSR社作成
*2018年9月30日現在

ハウス・リースバック 保有総額・保有件数推移



出所：会社資料よりSR社作成
*2018年6月期4Qは、不動産ファンド等への売却により減少

2019年6月期第2四半期実績 (2019年2月4日発表)

業績概要：

2019年6月期第2四半期累計 (2018年7月～12月) 実績

- ▷ 売上高：12,671百万円 (前年同期比32.9%増)
- ▷ 営業利益1,089百万円 (同22.6%増)
- ▷ 経常利益1,028百万円 (同32.0%増)
- ▷ 親会社株主に帰属する当期純利益725百万円 (同44.6%増)

- ▷ 事業環境：不動産業界の事業環境は概ね良好。地価の上昇基調に加え、原材料価格高騰による販売価格への影響が懸念されたものの、雇用や所得環境の改善に加え、優遇税制や日銀の金融緩和政策継続を背景に、住宅需要は堅調に支えられている状況にある
- ▷ 同社施策：安定的な収益確保と持続的な業容拡大のため、事業ポートフォリオにおけるストック型収益事業の比率向上を目指す
- ▷ フランチャイズ事業では、不動産売買フランチャイズに加え、新たに不動産賃貸ブランドを設立したことで加盟店舗数拡大及びサービスの拡充を図り、ハウス・リースバック事業においては賃貸用不動産購入による安定収益の確保に加え、不動産ファンド及び不動産会社等への売却によるキャピタルゲイン獲得のスキーム構築により収益を拡大、不動産金融事業における不動産担保融資に加え、金融機関との提携によるリバースモーゲージ保証事業により「不動産＋金融」の取り組みを強化

事業セグメント別状況

▷ 各事業セグメントの2019年6月期第2四半期（2018年7月～12月）実績は以下の通り

フランチャイズ事業

- ▷ セグメント売上高：1,376百万円（前期比15.0%増）（*外部顧客への売上高、以下各セグメントも同様）
- ▷ セグメント利益：828百万円（同12.4%増）

- ▷ 概況：都市部の不動産業者への加盟促進とテレビ・ラジオCM等による広告宣伝効果に加え、店舗数の増加により知名度やコーポレートブランド価値、信用力が向上し、加盟検討企業からの問い合わせは、順調に推移

- ▷ 加盟促進：仲介+買取による収益向上を目指した「サテライト店+家・不動産買取専門店」併設店舗のニーズに加え、不動産賃貸ブランドとして新たに開始した「RENT DO！」への問い合わせも増加
- ▷ 加盟状況：新規加盟契約数70件、累計加盟契約数569件（前年同期実績501件）
- ▷ 加盟店支援：スーパーバイザーの加盟店フォロー体制の強化や各種新規サービスコンテンツ充実の効果
- ▷ 店舗数状況：新規開店店舗数62店舗、累計開店店舗数：462店舗（前年同期実績415店舗）

ハウス・リースバック事業

- ▷ セグメント売上高：3,967百万円（前期比287.3%増）
- ▷ セグメント利益：470百万円（同298.7%増）
- ▷
- ▷ 概況：不動産の有効活用や資産を資金化するニーズに応えた事業であり、テレビ・ラジオCM等の広告宣伝による認知度向上と信用力の向上効果で、問い合わせ件数は月間約1,000件超となった
- ▷ 契約状況：仕入れ契約件数283件（前年同期実績151件）
- ▷ 保有不動産：累計保有件数674件（新規に266件）、賃貸不動産として運用
- ▷ キャピタルゲイン：累計期間実績160件、再売買、処分及び不動産会社等への売却による

不動産金融事業

- ▷ セグメント売上高：436百万円（前期比113.0%増）
- ▷ セグメント利益：97百万円（同92.8%増）

- ▷ 不動産+金融：不動産の活用による顧客の資金ニーズへの対応、全国ネットワークの不動産査定力を活用
- ▷ 不動産担保融資：累計期間実績92件（前年同期実績74件）
- ▷ リバースモーゲージ：同76件（前年同期実績14件）

フロー型収益事業

- ▷ 不動産売買事業：セグメント売上高4,395百万円（同4.2%減）、セグメント利益364百万円（同23.2%減）
- ▷ 不動産売買取引：累計期間取引件数201件（同11.0%増）、直営店エリアの顧客ニーズに合った物件の仕入れを徹底
- ▷ 不動産流通事業：セグメント売上高856百万円（同6.5%減）、セグメント利益188百万円（同16.4%減）

- ▷ 不動産流通：不動産売買仲介で構成、累計期間仲介件数は1,477件（同4.5%減）
- ▷ リフォーム事業：セグメント売上高1,619百万円（同1.2%増）、セグメント利益185百万円（同3.9%増）
- ▷ 事業連携：リフォーム事業は不動産流通事業と連携、中古住宅+リフォーム受注、住宅設備メーカー等とコラボレーションしたリフォームイベントで集客、累計期間の仲介件数は1,244件（同11.9%増）、完工件数は1,154件（同0.2%減）

このリサーチメモは、掲載企業の[最新版レポート](#)にも掲載されています。

株式会社シェアードリサーチは今までにない画期的な形で日本企業の基本データや分析レポートのプラットフォーム提供を目指しています。さらに、徹底した分析のもとに顧客企業のレポートを掲載し随時更新しています。

ディスクレーム

本レポートは、情報提供のみを目的としております。投資に関する意見や判断を提供するものでも、投資の勧誘や推奨を意図したものではありません。SR Inc.は、本レポートに記載されたデータの信憑性や解釈については、明示された場合と黙示の場合の両方につき、一切の保証を行わないものとします。SR Inc.は本レポートの使用により発生した損害について一切の責任を負いません。

本レポートの著作権、ならびに本レポートとその他Shared Researchレポートの派生品の作成および利用についての権利は、SR Inc.に帰属します。本レポートは、個人目的の使用においては複製および修正が許されていますが、配布・転送その他の利用は本レポートの著作権侵害に該当し、固く禁じられています。SR Inc.の役員および従業員は、SR Inc.の調査レポートで対象としている企業の発行する有価証券に関して何らかの取引を行っており、または将来行う可能性があります。そのため、SR Inc.の役員および従業員は、該当企業に対し、本レポートの客観性に影響を与える利害を有する可能性があることにご留意ください。

金融商品取引法に基づく表示

本レポートの対象となる企業への投資または同企業が発行する有価証券への投資についての判断につながる意見が本レポートに含まれている場合、その意見は、同企業からSR Inc.への対価の支払と引き換えに盛り込まれたものであるか、同企業とSR Inc.の間に存在する当該対価の受け取りについての約束に基づいたものです。

連絡先

株式会社シェアードリサーチ / Shared Research Inc.
東京都文京区千駄木3-31-12
HP: <https://sharedresearch.jp>
TEL : (03)5834-8787
Email: info@sharedresearch.jp